

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VỊ THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SỐ: 45/STB-CCTHADS

Vị Thanh, ngày 05 tháng 01 năm 2024

Số: 45
Ngày: 05/01/2024
Chuyên:
Số và ký hiệu HS: Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-PT ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 46/QĐ- CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 24/10/2023 và ngày 14/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh lập;

Căn cứ biên bản kiểm kê tài sản để thi hành án ngày 19 tháng 12 năm 2023 do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh lập,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án. Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kiểm kê để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tên cơ quan có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: Số 153, đường Trần Ngọc Quế, khu vực 6, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

- Cửa rào kích thước 2,2m x 6,7m; nhà ở kích thước 8m x 12,7m, kết cấu một trệt hai tầng khung cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch Ceramic, trần thạch cao, mái tole, ngói.

Kết cấu bên trong nhà: Cầu thang lát gạch đá granite, tay vịn Inox; tầng trệt có 01 phòng ăn diện tích 2,2m x 3m, 02 nhà vệ sinh, cửa sổ tầng trệt khung sắt không có kính.

Tầng 1: Có 01 phòng lớn diện tích 7,2m x 5m, có vách ngăn bằng khung nhôm, 03 cửa sổ không có kính, 01 cửa chính không có cánh cửa, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng khách diện tích 7,2m x 5m, ban công bằng Inox, 01 nhà vệ sinh.



Tầng 2: Có 01 phòng gác lửng, diện tích 4,2m x 4,2m, 01 nhà vệ sinh, ban công ngoài trời không tay vịn, cửa sổ không có khung, kính.

Cửa rào kết cấu sắt hộp.

Toàn bộ tài sản nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ số 07; Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Tất cả các tài sản trên thuộc quyền sở hữu của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Công Nghệ Thực phẩm Nữ Hoàng, địa chỉ tài sản tọa lạc tại: Khu Công nghiệp và Tiểu thủ Công nghiệp, khu vực 3, phường VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Ghi chú: Chỉ thẩm định tài sản trên đất, không thẩm định phần đất.

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản:

3.1. Là các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

3.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với các tài sản thẩm định.

3.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Đính kèm biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá*).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai quy định.

3.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

4. Thời hạn nộp hồ sơ 02 (Hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, ...*). Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành,...

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: Số 153, đường Trần Ngọc Quế, khu vực 6, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Hậu Giang (để đăng công khai);
- Đường sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân Tp. Vị Thanh;
- Lưu: VT, HS.CCTHADS;



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Khai

